

ZE

==

ART I

WA

MASS

0,4

Z = 1

BAUWE

BT 12,

SD, WD

DN 30°

E

SD, WD

DN 30°

E

SD, WD

DN 30°

E

AUFSTELI

BÜRGERBE

TRÄGER Ü

BILLIGUNG

SATZUNG:

GENEHMIG

BEKANNTI

MASSGEBI

VOM 23.01

SCHNÖ

Z = 1  
 Traufhöhe max 4.20 m  
 Firsthöhe max. wie  
 Flst. 319/1  
 / . mittl. Geländeneigung  
 nur Einzelhaus  
 zulässig  
 319/1

- 16,00 -  
 8,11 m  
 BT 12,18  
 336/7  
 0,59

Öffent.

IN KRAFT  
 VOM 23.01  
 2006

AUSGE  
 FLUOR

SCHNÖ



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET BauNVO § 4

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
Z = 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

BT 12,00 BAUTIEFE IN M  
HAUPTGEBÄUDE- / FIRSTRICHTUNG, EMPFEHLUNG  
BAUGRENZE  
SD, WD SATTELDACH, WALMDACH  
DN 30° - 35° DACHNEIGUNG SATTEL- / WALMDACH

**E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BauGB § 2, Abs 1  
BÜRGERBETEILIGUNG BauGB § 3, Abs 1  
TRÄGER ÖFF. BELANGE § 4, Abs 1  
BILLIGUNG DES ENTWURFS  
SATZUNGSBESCHLUSS BauGB § 10  
~~GENEHMIGUNG BauGB § 11~~  
BEKANNTMACHUNG DER ~~GENEHMIGUNG~~ BauGB § 10  
~~INKRAFTTRETEN BauGB § 12~~  
MASSGEBLICHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
VOM 23.01.1990, BGBl. I, S. 132  
Jahresplan BauGB § 10

AUSGEFERTIGT:  
FLUORN + WINZELN, DEN 11.08.1999

SCHNELL, BÜRGERMEISTER

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFENSTER  
EINFRIEDUNGEN UND BEPFLANZUNGEN BIS MAX. 0.80 M ÜBER FAHRBAHN
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SPIELPLATZ

G E M E I N D E

F L U O R N - W I N Z E L N

GEMARKUNG FLUORN

LANDKREIS ROTTWEIL

# BEBAUUNGSPLAN

# BREITEGÄRTEN 1. ÄNDERUNG

Lageplan M = 1 : 500

Zeichnerischer Teil

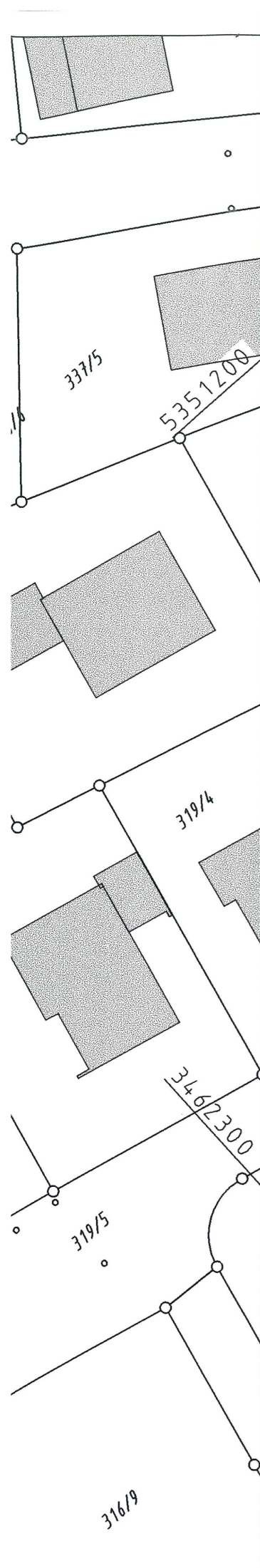
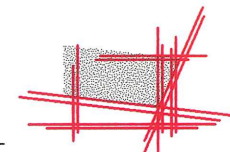
gefertigt: Villingendorf, den 22.06.1998

M. Weisser

Ingenieurbüro M. Weisser • Umlandstr. 8 • 78667 Villingendorf

Telefon 07 41 / 93 45 - 0  
Telefax 07 41 / 93 45 - 8

Ingenieurbüro  
für Bauwesen  
Martin Weisser  
Dipl. -Ing. FH



23.06.1998  
24.06. - 22.07. 1998  
22.09. 1998  
22.09. 1998  
06.08. 1999  
11.08. 1999  
06.08. 1999

Öffentl.